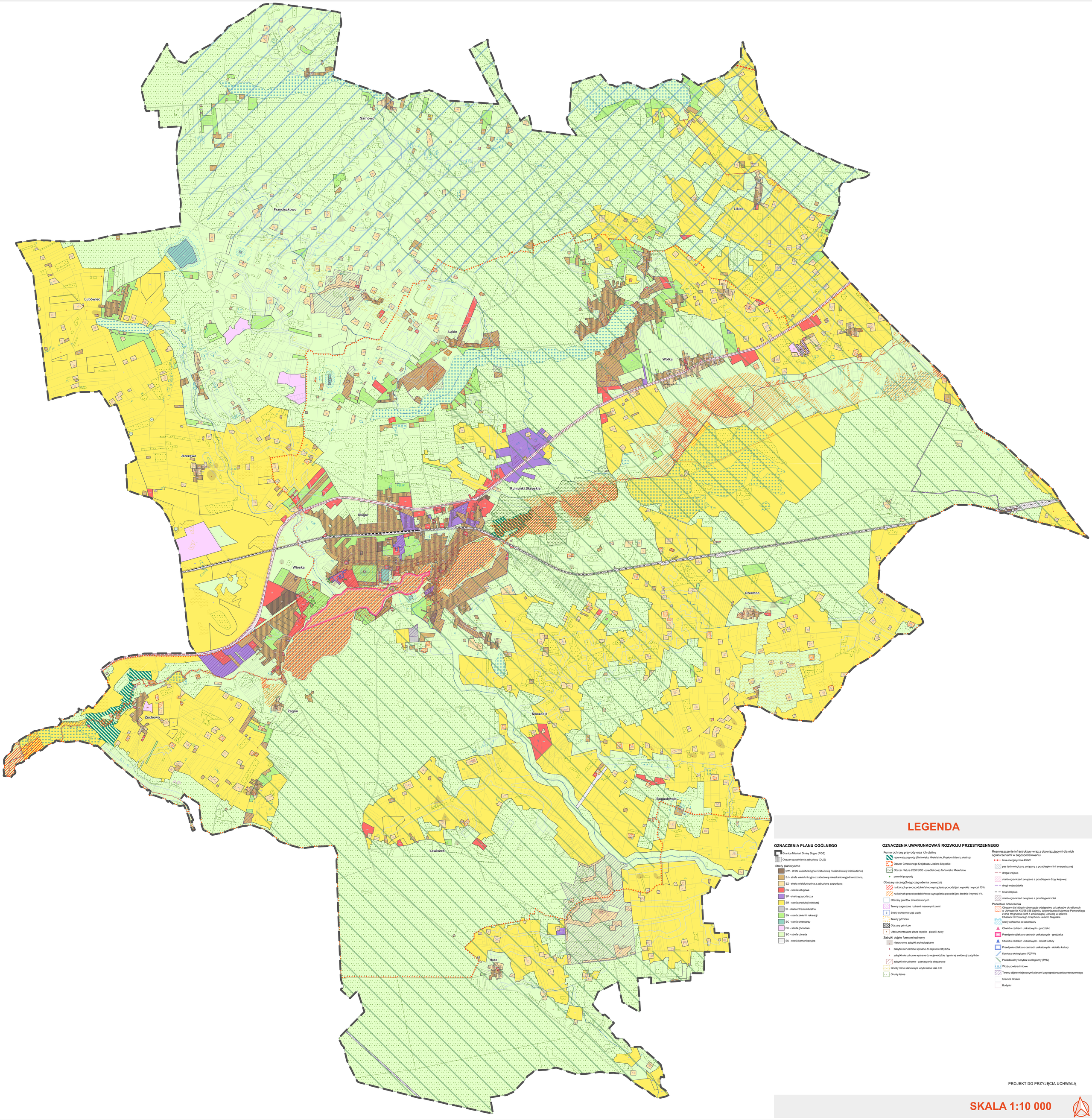
UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY SKĘPE - CZĘŚĆ GRAFICZNA



LEGENDA

OZNACZENIA PLANU OGÓLNEGO

- Granica Miasta i Gminy Skępe (POG)
- Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ)

Strefy planistyczne

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

OZNACZENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

- rezerwaty przyrody (Torfowisko Mielefskie, Przełom Mieni z otuliną)
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie
- Obszar Natura 2000 SOO - (siedliskowe) Torfowisko Mielefskie
- pomniki przyrody

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary gruntów zmeliorowanych
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- Strefy ochronne ujęć wody
- Tereny górnicze
- Obszary górnicze
- Udokumentowane złoża kopalin - piaski i żwiry

Zabytki objęte formami ochrony

- nieruchome zabytki archeologiczne
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- zabytki nieruchome - zaznaczenia obszarowe
- Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
- Grunty leśne

Rozmieszczenie infrastruktury wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

- linia energetyczna 400kV
- pas technologiczny związany z przebiegiem linii energetycznej
- droga krajowa
- strefa ograniczeń związana z przebiegiem drogi krajowej
- drogi wojewódzkie
- linia kolejowa
- strefa ograniczeń związana z przebiegiem kolei

Pozostałe oznaczenia

- Obszary dla których obowiązuje odstępstwo od zakazów określonych w Uchwale Nr XIX/284/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie
- strefy ochronne od cmentarzy
- Obiekt o cechach unikatowych - grodzisko
- Przedpole obiektu o cechach unikatowych - grodziska
- Obiekt o cechach unikatowych - obiekt kultury
- Przedpole obiektu o cechach unikatowych - obiektu kultury
- Korytarz ekologiczny (PZPW)
- Ponadlokalny korytarz ekologiczny (PAN)
- Wody powierzchniowe
- Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Granice działek
- Budynki

PROJEKT DO PRZYJĘCIA UCHWAŁĄ

SKALA 1:10 000

LIPIEC 2026