

**Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu Planu
ogólnego Miasta i Gminy Sępole
– SPOTKANIE OTWARTE**

Ogłoszeniem z dnia 04.05.2026 r. znak: RGN.6721.15.2025.2026.AS Burmistrz Miasta i Gminy Sępole zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego Miasta i Gminy Sępole wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) jedną z form konsultacji społecznych było spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu **25 maja 2026 r. o godzinie 16.10**, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sępole, sala nr 12, pierwsze piętro

W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Miasta i Gminy Sępole:

— Joanna Gibert

— Małgorzata Zalewska

Na spotkaniu obecnych było **6 Interesariuszy** (sporządzono listę obecności, która nie podlega publikacji).

Spotkanie rozpoczęło prezentacją dotyczącą podstawowych kwestii związanych z planem ogólnym, w tym poinstruowano w jaki sposób można wyświetlić projekt planu za pomocą przeglądarki aktów planowania przestrzennego zamieszczoną na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz zaprezentowano projekt planu ogólnego, a następnie przystąpiono do dyskusji nad projektem.

Wśród najczęściej podnoszonych zagadnień Interesariusze wskazywali na potrzebę rozważenia możliwości wyznaczenia większej ilości stref dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej. Równocześnie zwracali uwagę na zasadność rozszerzenia terenów dedykowanych funkcjom usługowym oraz produkcyjnym, wskazując, że jest to kluczowy czynnik warunkujący dalszy rozwój społeczno-gospodarczy gminy.

Istotnym wątkiem poruszonym w trakcie dyskusji była również kwestia dopuszczania lokalizacji odnawialnych źródeł energii (OZE).

Ważnym elementem prowadzonej dyskusji była również problematyka terenów zlokalizowanych w bliższym i dalszym sąsiedztwie jezior w kontekście możliwości ich zagospodarowania na potrzeby rozwoju terenów o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych.

W odpowiedzi na powyższe zagadnienia projektanci wyjaśnili, iż zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Na terenie Gminy Sępole obowiązuje 26 MPZP, które pokrywają 2,6% jej powierzchni. Znaczna część MPZP nie została zrealizowana (28%), dotyczy to w głównej mierze terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej/turystycznej, wypoczynkowo-rekreacyjnej, w mniejszej części zabudowy usług i usługowo-produkcyjnej, mieszkaniowej zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ponadto w wyznaczonym w planie ogólnym obszarze uzupełnienia zabudowy występują luki w zabudowie, które wraz z wolnymi przestrzeniami w planach miejscowych pochłaniają całe

zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, obliczone na podstawie prognozowanej liczby mieszkańców (dane Głównego Urzędu Statystycznego), zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z treścią art. 13 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy Skępe nie wyznacza się nowych stref planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową, poza terenami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszarem uzupełnienia zabudowy.

W kwestii stref dopuszczających realizację funkcji usługowej oraz produkcyjnej projektanci wyjaśnili, iż na planowaną lokalizację przedmiotowych stref wpływ ma wiele czynników, w tym między innymi położenie Gminy na w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, które wprowadzają liczne ograniczenia w możliwościach zagospodarowania terenów.

Odnosząc się do kwestii dopuszczenia lokalizacji OZE wyjaśniono, iż na terenie Gminy występują zwarte kompleksy gleb klas bonitacyjnych I-III (aczkolwiek w nieznacznym stopniu). Zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego władze gminy powinny racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i zapewnić możliwość dalszego funkcjonowania i rozwoju gospodarstw rolnych. Mając na uwadze powyższe opinie w projekcie planu ogólnego dopuszczono możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii (elektrowni słonecznych) w pierwszej kolejności na terenach, które nie obejmują zwartych kompleksów gleb wysokiej jakości.

Oprócz otwartej dyskusji Interesariusze mieli także możliwość zadawania indywidualnych pytań odnoszących się do zagadnień bezpośrednio ich dotyczących.

Obecni na spotkaniu Interesariusze zostali poinformowani, iż uwagi do projektu planu należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.06.2026 r. na formularzu, którego wzór zastał określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Spotkanie otwarte zakończyło się o godzinie 18.00.

Protokół sporządziła: Joanna Gibert

BURMISTRZ

Rafał Gołęblewski

(podpis osoby sporządzającej protokół) (podpis Burmistrza Miasta i Gminy)